



Fotos: Fotostudio August Lechner, Wien

Das Sportliche

Ende 2013 eröffnet, erfreut sich das **Stuwo-Heim Auf der Schmelz** mitten in der Schrebergartensiedlung insbesondere bei Sportstudentinnen und -studenten (übrigens auch solchen mit Behinde-

rung) großer Beliebtheit. Nicht zuletzt dank der unmittelbaren Nähe zum Sportzentrum der Uni Wien und zum „Schutzhaus Zukunft“. Das dreistöckige Niedrigenergie-Gebäude beherbergt auch einen vom ASKO betriebenen Indoor-Sport-Bereich mit Sporthalle, Kegelbahn und Kantine sowie einer kleinen

Kletterwand im Freien.
Verkehr: Wenige Gehminuten zur U3, diverse Buslinien. Uni Wien, TU, WU sind in 35-40 Minuten zu erreichen
Zimmer: Insgesamt 206 Plätze in möblierten Apartementeinheiten mit ein oder zwei Zimmern
Ausstattung: Miniküche im Vorraum, Bad, WC, Internet,

Kabel-TV. Mitbenützung: Sauna- und Fitnesslandschaft, mehrere Gemeinschaftsräume, Waschküche
Preise: € 400,- monatl. inkl. BK, Internet, TV, wöchentl. Reinigung
Adresse: 15., Auf der Schmelz 12
www.stuwo.at

Das Kommunikative



Fotos: Doron Nadav/base 22

Die **base 22** wurde 2013 im boomenden „Studentenbezirk“ Donaustadt eröffnet und besticht durch intelligent konzipierte Architektur. Das zentral gelegene Heimkino, an dem keiner vorbeikommt, fördert das frühe Netzwerken unter den Bewohnerinnen und Bewohnern – besonders beliebt,

wenn Hahnenkammrennen, Fußball-WM oder Songcontest auf dem Programm stehen. Bemerkenswert auch die Aussicht im verglasten Fitnessraum und der Kommunikationszentrale „Waschsalon“.
Verkehr: U2 Stadlau bzw. Hardeggasse in Gehrähe, Straßenbahn und S-Bahn direkt vor der Tür. Ca. 20 Mi-

nuten zur neuen WU, neu zu Hauptuni
Zimmer: Neben Miniapartements stehen gekoppelte Einzelzimmer in 2er-, 3er- und 4er-Wohngemeinschaften für 367 Studierende zur Verfügung. Alle Zimmer sind möbliert. Die Apartments (ca. 20 m²) verfügen über Kochnisch-

und eigenes Bad mit Dusche & WC. In den WGs (38-90 m²) teilt man sich Küche, Bad und WC.
Ausstattung: Internet und Kabel TV-Anschluss. Mitbenützung: insgesamt 14 Gemeinschaftsräume wie Heimkino, Galerie, Cafeteria, Terrassen, Lernhof, Fitnessbereich, Waschsalon, Tischtennis,

Wuzzler, hauseigener Supermarkt.
Preise: € 412,- monatl. für das Miniapartment, WG-Zimmer zwischen € 350,- und € 389,-, inkl. BK, Internet, Zimmerreinigung
Adresse: 22., Adelheid-Popp-Gasse 24
www.base22.at

Das Exklusive



Fotos: Milestone GmbH

Der Apartment-Komplex gleich neben dem schicken neuen Campus der Wirtschaftsuniversität fällt ein bisschen aus der Reihe. Das **Milestone** hat schon etwas von einem luxuriösen Designerhotel. Der innovative Bau wurde bereits mit einem Immobilienpreis sowie einem Zertifikat für ökologi-

sche Nachhaltigkeit ausgezeichnet.
Verkehr: U2 Messe/Prater vor Ort. 5 Minuten Fußweg zur neuen WU, zur Hauptuni sind es vier U-Bahn-Stationen.
Zimmer: 429 vollmöblierte Einzel-Apartements (24 m²) inkl. Designerbad (Dusche, WC) und Kitchenette

Ausstattung: High-Speed-Internetanschluss, SAT-Anschluss, Großflächenfenster. Mitbenützung: Fitnessbereich (120 m²), Learning Lounge, sieben Gruppenarbeitsräume, Rezeption und Concierge (werktags).
Kosten: € 590,- monatl., inkl. BK, TV, monatl. Reinigung u.a.

Adresse: 2., Nordportalstraße 2
www.milestone.net



Fotos: beigestellt

Das Grüne

Im größten Wiener Stadtentwicklungsgebiet, der Seestadt Aspern, liegt das neue **Green House**, das gleich von drei Heimträgerorganisationen betrieben wird: der ÖJAB, dem ÖAD – das ist der Österreichische Austauschdienst für ausländische Studenten – sowie der Wohnbauvereinigung für Privatangestellte (WBV-GPA), die auch Errichterin des

Heims war. Alles grün rund um das Green House mit Passivhaus-Standard: Der Asperner See liegt direkt vor der Haustüre, Lobau sowie Alte und Neue Donau sind nur einen Katzensprung entfernt. Schön langsam kommt Leben in die neue Seestadt.
Eröffnung: März 2015
Verkehr: Drei Gehminuten zur U2-Station Seestadt, sechs

Stationen zur neuen WU, 15 zur Hauptuni.
Zimmer: Insgesamt 313 Wohnplätze in Einzelzimmern sowie Einzel- und Doppelzimmer-Garconnieren, alle Zimmer mit Dusche und WC
Ausstattung: Kabel-TV, Internet. Mitbenützung: Fitnessraum, Sauna, Gemeinschaftsküchen, Musikübungsräume, Innenhof,

Waschsalon, Veranstaltungs- und Party-Raum, Meditationsraum, Seminarraum, E-Bike-Ladestationen
Preise: Zwischen € 254,- und € 398,- monatl., inkl. BK, Internet, TV
Adresse: Seestadt Aspern 22., Sonnenallee 41
www.wbv-gpa.at
www.oejab.at/greenhouse
www.housing.oead.at



Fotos: beigestellt

Das Noble



Fotos: beigestellt

Das Urbane

Ganz schön schräg: Im ehemaligen Finanzamtsgebäude in der **Ullmannstraße** eröffnet in Kürze ein Studentenheim. Das Jahrhundertwendehaus wurde komplett saniert und bietet nun jungen, zukünftigen Steuerzahlerinnen und Steuerzahlern eine kostengünstige Heimstätte während ihrer

Ausbildung. Die zentrale Lage versprüht urbanes Flair, Meidlinger Hauptstraße und Markt lassen grüßen. Nach Schönbrunn ist es nur ein kurzer Jogging-Ausflug.
Eröffnung: März 2015
Verkehr: U4 Meidling in unmittelbarer Nähe, auch die U6 ist nicht weit. Zehn Minuten zur TU, in 20 Minuten (mit einmal Umsteigen)

bei der Hauptuni.
Zimmer: Möblierte Einzel- und Doppelzimmer, sowie Duplex- (2er) und Triplex-einheiten (3er), inkl. Vorraum und Miniküche, Mikrowelle, Dusche und WC. Teilweise Hochbetten
Ausstattung: Internet (WLAN), TV. Mitbenützung: 100m²-Fitnessraum, ebenso großer Partyraum mit Bar, Studienraum (der im An-

lassfall auch als Erweiterung des Partyraumes genutzt werden kann), Proberaum im Keller (Jamsessions), Gemeinschaftsküche im Dachgeschoss, Waschküche
Preise: Zwischen € 330,- und € 415,- monatl., inkl. BK und Internet
Adresse: 15., Ullmannstraße 54-56
www.home4students.at

Auch auf dem Campus der WU steht unter dem passenden Titel **Campus Studios** die Eröffnung eines imposanten neuen Studentenheims unmittelbar bevor. Die Akademikerhilfe, die u.a. das legendäre Pfeilheim im 8. Bezirk betreibt, betritt mit diesem Projekt sozusagen das studentische Luxussegment.
Eröffnung: März 2015

Verkehr: U2 Messe/Prater und neue WU vor der Haustüre, Hauptuni: 4 Stationen
Zimmer: 149 Single- und Double-Studios in den Größen XS (16 m²) bis XXL (40 m²), tw. mit Loggia oder Balkon
Ausstattung: Vorraum mit Garderobe, Kitchenette, Dusche/WC, Internet, TV. Mitbenützung: Fitnessraum, Sauna, TV Lounge,

Partyraum, Musikraum (schalldicht), Garage.
Preise: zwischen € 490,- und € 790,- monatl., inkl. BK, Internet, TV.
Adresse: 2., Freudplatz 2
www.akademikerhilfe.at

Demnächst eröffnet!



Foto: Thinkstock

Tipps & Infos

Laut einer Erhebung der ÖH müssen Studierende mit durchschnittlich 870 Euro im Monat über die Runden kommen. Da sind Mieten jenseits von 300-400 Euro (warm) nicht drin. Auf dem normalen Wiener Wohnungsmarkt wird man in dieser Preiskategorie kaum fündig. Am günstigen ist immer noch ein Zimmer in einer WG – oder ein Platz in einem der rund 85 Studentenheim in Wien.

Dabei ist einiges zu beachten: Die Betreiber der Heime suchen ihre Bewohnerinnen und Bewohner nach bestimmten Kriterien aus. Zunächst müssen Bundesländerquoten erfüllt werden, auch gibt es Kontingente für Studierende aus dem Ausland. Kein Wohnsitz am Studienort, geringes Einkommen der Eltern sowie der Zeitpunkt der Anmeldung sind weitere wichtige Kriterien. Studienanfänger sowie Studierende mit körperlicher Einschränkung haben größere Chancen auf einen Platz. In vielen Heimen wird ein Einkommensnach-

weis der Eltern sowie ein Studien-erfolgsnachweis verlangt. Die Anmeldezeiten aller Häuser sind übervoll, die Wartezeiten mitunter Monate lang. Wer sich früh genug anmeldet und beharrlich dranbleibt, bekommt aber ziemlich sicher irgendwann seinen Fuß in die Heimtür.

Wichtige Adressen & Links: Neuankommlinge sind bei der Österreichischen Hochschülerschaft (ÖH) gut aufgehoben. Die betreibt auch ein Schwarzes Brett mit Wohn- und WG-Plätzen für Studierende.
www.schwarzesbrett-oeh.at

Für internationale Studierende (z.B. Erasmus) gibt es häufig Kontingente und Restplätze. Sie finden Unterstützung beim Österreichischen Austauschdienst (OeAD). www.oead.at

Umfassende Liste aller Studentenheim:
www.studium.at/studentenheim/wien