Wie Studenten heute wohnen

Ob Homelearning oder Regelbetrieb an den Hochschulen: Wer jetzt das Hotel "Mama" zu Studienzwecken verlässt, braucht eine andere, möglichst coole Bleibe. Doch wo gibt es trendige Studentenbuden – und zu welchen Konditionen? Wir haben uns umgesehen, von susanna sklenar

)) Wohnmöglichkeiten für Stu- tel, das für Langzeitaufenthalte The Fizz Ein heißer Tipp für die

dierende gibt es mittlerweile viele. konzipiert ist, oder doch lieber ein rund 200.000 Studierenden in In jüngster Zeit kamen in Öster- klassisches Studentenheim? Eines Wien ist das vor zwei Jahren erreichs Städten einige hippe dazu. gleich vorweg: Insbesondere in richtete Studentenwohnheim The Angesichts des breiten Angebots modernen Studentenwohnhäu- Fizz beim Hauptbahnhof. Es ist, lautet die Frage also längst nicht sern ist volles Service zu transpa- neben dem Haus in Brigittenau mehr "Wer will mich?", sondern renten Kosten bzw. eine rechne- (632 Apartments), das zweite Ob-"Was will ich?". Eine spontane risch nachvollziehbare Apparte- jekt des Anbieters. Alle 195 Apartdemikern ergab signifikante An- heit mehr. In dieser können Hei- Küche sowie ein großes Badezimforderungen an die neue Bleibe: zung, Wasser, Strom, Highspeed mer. Wählen kann man zwischen kale, Öffis und schnelles Internet - vielerorts schon zum Standard. werden. Darin enthalten sind undvorallemzumleistbaren Preis. Außerdem können die Bewohner Highspeed-Internet, Strom, Gas, gleich als nächstes: Wohngemein- Sprach- und Yoga-Kurse, Party-

Umfrage unter angehenden Aka- ment-All-in Miete keine Selten- ments sind möbliert, haben eine Ende Oktober 2020 die Stuwo als gemeinnützige Studentenwohnbau AG beim Arsenal eine moder-Komfortabel, hellsoll's sein, in gu- WLAN, TV-Anschluss und Zim- Single und Double Studios, mit ne Design-Appartementanlage. ter Wohngesellschaft, einer ange- merreinigung abgebildet sein. Terrasse oder Balkon. Ein Apart- "Perfekt durchdachte Grundrisse sagten Gegend samt adäquater Einzelzimmernutzung mit Bad, ment(22-39m²)kannabeiner All- und eine flexible Möblierung Infrastruktur-also Geschäfte, Lo- WC und einer Kitchenette gehört In-Miete von 692 Euro bezogen überzeugen ebenso wie zahlreiche Begegnungszonen und moderne Wellnesseinrichtungen", sagt der Dafür darf's auch ein bisschen lau- eine Vielzahl an Freizeitangeboten Wasser, House-Manager-Service, Vorstand Florian Huemer. Einter und ruhig auch befristet sein. - oft kostenlos - nutzen, z. B. Fit- Gratis-Verleih von Haushaltsge- stiegskosten: 419 Euro pro Monat. Die entscheidende Frage stellt sich ness- und Wellnessräume, räten, ein Paketannahme-Service. Bereits ab 359 Euro kann ein Zimmer im neuen Studentenheim in schaft (WG) mit Gleichgesinnten, und Musikräume, Learn- und Ga- Stuwo Rund einen Kilometer vom Linz (Altenbergerstraße 9) mit ein Zimmer in einem Hybrid-Ho- ming Lounges sowie Grünflächen. Hauptbahnhof entfernt eröffnete 196 Apartments bezogen werden. Hier gibt es neben Pärchenapartments und Apartments für Bewohner mit Haustieren auch Extras wie Fitnessraum, finnische Sauna, Saunarium, Gaming

> OeAD Einen aktiven ökologischen Beitrag leistet die OeAD Wohn- S raumverwaltungsGmbH mit ihren "Pop-up dorms" in der Wiener Seestadt Aspern sowie mit den Passivhäusern in Holzbauweise im steirischen Leoben. Hier wurde das Gästehaus "Mineroom" für sein Design und die nachhaltige

Lounge und Musikproberaum.

Bauweise mit dem European Pro- und home4students, sind übriperty Award ausgezeichnet. Darin gens an die Sonnenallee 105 überwerdenden Studierenden u. a. Par- siedelt. Bereits in der Abschlusskettböden und eine Einrichtung in phase befindet sich die Generalsa-Tischlerqualität in einer Miet- nierung des Studentenheimes in bandbreite von 250 bis 590 Euro der Großen Schiffgasse in 1020 zur Verfügung gestellt. Günther Wien (Eröffnung im Oktober Jedliczka, Geschäftsführer der 2021). Insgesamt werden von OeAD: "Mit den Pop-up dorms ist home 4 students 18 Studierendenes gelungen, kostengünstig und heime in fünf österreichischen trotzdem qualitativ hochwertig, Universitätsstädten in unterunkompliziert und vor allem öko- schiedlichen Kategorien betrielogisch zu bauen." Die "Pop-up ben. So wurde erst kürzlich die dorms" in der Seestadt Aspern, Unterkunft in der Leechgasse in eine Kooperation zwischen OeAD Graz renoviert (ab 250 Euro/Mo-

Das Studentenheim ÖJAB-Europahaus Dr. Bruno Buchwieser in Wien umfasst fünf Wohngebäude in einer Campus-ähnlichen Anlage





NEU NEU NEU:

9Relax-Infrarotkabinen zum Einführungspreis!!!

über 18.000 zufriedene Kunden - seit 1998 INFRAROT - Tiefenwärme wirkt Wunder bei:

- Übergewicht
- Rücken- und Gelenkschmerzen
- Erkältung und grippalem Infekt
- Stoffwechselproblemen

mit Orig. GW-Tiefenwärmestrahlern schnelle Aufheizzeit 5 Jahre Garantie

doppelwandig aus Zedernholz

für 2 Personen statt € 4.590,-









jetzt unverbindlich Prospekt anfordern! LiWa GmbH • Wolfgang Lindner • 0660 312 60 50





ÖJAB Studentenheime in Wien (li) und Salzburg (re): Auf helle, gemütliche Gemeinschaftsräume wird viel Wert gelegt. Besonderheit: In allen Häusern gibt es eine Heimleitung vor Ort – samt 24/7-Service

Das OeAD-Gästehaus "Mineroom" in Leoben wurde für sein Design und die nachhaltige Bauweise mit dem European Property Award ausgezeichnet



nat). Im Schnitt kommt ein Heim- das Konzept an jedem der bisher platz monatlich, inkl. aller Neben- elf Standorte in Europa ein eigenes kosten, Reinigung, Internet, auf Restaurant mit Bar, sowie Coca. 350 Euro. Einen hohen Stellen- Working-Areale, Tagungs- und wert haben allerorts Nachhaltig- Veranstaltungsräume. Für die keit und Kommunikation. "Wir Freizeitgestaltung sorgen u. a. Fitarbeiten z. B. mit den Unweltbud- nessstudios und Outdoor-Kinos. dies daran, das Leben im Heim The Student Hotel in Wien mit umweltbewusster zu gestalten 820 Betten (davon 40 % Hotelund starten eine home4students- betten) schafft mit seinem preisge-App" so die Betreiber.

ebenfalls das innovative Konzept, denten-Geldbörse sollte monatein Hotel für Geschäftsreisende lich 600 Euro parat haben. und Studenten anzubieten. Als teuerlich" wird die Zielgruppe von "Rundum-Wohnphilosophie"

krönten Design die Voraussetzungen für einen lebhaften Austausch

The Student Hotel Brandneu ist unter den Bewohnern. Die Stu- Heiligenstadt. Die 147 Apart- speed-WLAN. Die All-inklusivesich in einem Gebäude mit 166 von 450 bis 580 Euro/Monat. SMARTments business. Die Mik-"neugierig, offen, frei und aben- SMARTments Eine ähnliche roapartments sind auf elf Stock- ÖJAB In Wien-Leopoldstadt The Student Hotel in Wien, Nord- verfolgt die Initiative von trennten Gebäudehälften unter- die ÖJAB ein saniertes Studentenbahnstraße, nahe Praterstern be- SMARTments business. "Gerade, gebracht. Während Studierende heim mit 256 Plätzen zur Verfüschrieben. Das Angebot umfasst weil Innenstädte aktuell einen im SMARTments student auf je gung. Der Aspekt des leistbaren neben dem klassischen Hotelauf- fundamentalen Wandel durchle- 17-22 m² wohnen, bietet die Busi- Wohnens wird durch den gemeinenthalt auch die Möglichkeit, ein ben, ist eine singuläre Immobilien- ness-Variante je 18-29 m². Seit nützigen Betreiber großgeschrieganzes Semester hier zu wohnen. entwicklung nicht mehr zeitge- 2020 betreibt SMARTments auch ben. So kostet in den ÖJAB-Häu-Sogar ein eigenes Fahrrad wird zur mäß", erläutert Karl-Heinz Dau- 187 Apartments in Graz, direkt sern Burgenland 1, 2 und 3 in

jektentwicklung GesmbH. Kon- sind alle Apartments voll möbkret bezieht er sich auf das seit Juli liert, bieten eine Kitchenette sowie 2021 eröffnete Objekt in Wien- einen Arbeitsbereich mit Highments für Studierende befinden Mieten für Studierende reichen

werken in zwei voneinander ge- (Untere Augartenstraße 31) stellt Verfügung gestellt. Zudem bietet rer, Geschäftsführer der GBI-Pro- am Hauptbahnhof. Da wie dort Wien der Platz im Zweibettzim-



Im hippen Studen tenwohnheim THE FIZZ in Wier kann man zwischen Single und Double Studios (22-39 m2), oft mit Balkon, wählen. All-In-Miete: ca. 692 Euro





STUWO Linz: Im neuen Studentenwohnheim Altenbergstraße mit 196 Apartments gibt es nicht nur Zimmer mit Balkon (ab 359 Euro/Monat), sondern auch eigene Apartments für Pärchen und Bewohner mit Haustieren. Für alle Studenten: Extras wie Wellnessräume und Gaming Lounges

